



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj: 4. P- 1899/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
P R E S U D A N A T E M E L J U P R I Z N A N J A

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu toga suda Jasenki Rundek, u pravnoj stvari tužitelja Hamed Paratušić iz Križevaca, Ulica Stjepana Radića 3, OIB: 93315476509, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Miško odvjetnik iz Zagreba, Predraga Heruca 6, protiv tuženika TEM-95, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin iz Zagreba, Bijenička cesta 27, radi utvrđenja stjecanja prava vlasništva, dana 6. prosinca 2022.

p r e s u d i o j e

1. Utvrđuje se da tužitelj HAMED PARATUŠIĆ iz Križevaca, Ulica Stjepana Radića 3, OIB: 93315476509, na osnovi Predugovora o kupoprodaji nekretnine broj 232/D2/GPM64 od dana 05.11.2015. godine sklopljenog između tužitelja kao kupca i pravnog prednika tuženika kao prodavatelja, ima valjani pravni temelj stjecanja prava vlasništva na nekretnini označenoj kao 64. Suvlasnički dio: 15/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-64)
- garažno parkirno mjesto oznake GPM 64 u podrumu objekta dilatacija 1, ukupne površine 21,50 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom, a koji se nalazi na kat. čest. 9046/19 STAMBENA ZGRADA, ULICA GRADA CHICAGA BR. 25 I 27, ukupne površine 2167 m², koji je upisan u zk.ul. 107476k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb.
2. Nalaže se tuženiku TEM-95 d.o.o. u stečaju iz Zagreba (Grad Zagreb), Međimurska 19, OIB: 47988156317 da izda tužitelju HAMEDU PARATUŠIĆ iz Križevaca, Ulica Stjepana Radića 3, OIB: 93315476509, tabularnu izjavu podobnu za prijenos prava vlasništva na ime tužitelja, u roku od 15 dana, koju će u protivnom zamijeniti ova presuda.

Obrazloženje

1. Tužitelj u tužbi navodi da je sa pravnim prednikom tuženika zaključio Predugovor o kupoprodaji nekretnine, br. 232/D2/GPM 64 dana 5. studenoga 2015. za suvlasnički dio nekretnine navedene u izreci presude.

U zemljišnim knjigama upisan je i dalje pravni prednik tuženika.

Tužitelj je u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu, što je prodavatelj potvrdio u čl. 3 predugovora putem kompenzacije za isporučenu robu i usluge od strane kupca. Predmetni ugovor u svom sadržaju u cijelosti odgovara ugovoru osim što mu nedostaje tabularna izjava, pa se ima

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

smatrati glavnim ugovorom o kupoprodaji nekretnine. Predmetna nekretnina priznata je kao izlučno pravo u stečajnom postupku nad tuženikom te je uvrštena pod rednim brojem 14 u Tablici prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava od 10.12.2018. S obzirom da tuženik odbija izdati tabularnu ispravu za upis stjecanja prava vlasništva, tužitelj je podnio ovu tužbu.

2. U odgovoru na tužbu tuženik navodi da je tužitelj obavijestio stečajnog upravitelja o izlučnom pravu za predmetnu nekretninu iz tužbe te je uvršten u tablicu izlučnih prava pod rednim brojem 14.

U poslovnim knjigama stečajnog dužnika je u manjem dijelu pronađena potrebna dokumentacija, te stoga ostavlja sudu da prema dokumentaciji u spisu donese valjanu odluku.

U podnesku tužitelja od 29.11.2022. tužitelj zaključuje da je tuženik priznao tužbeni zahtjev jer je nesporno da je nekretnina uvrštena u tablicu izlučnih prava, a tužitelj je priložio dokumentaciju iz koje proizlazi osnovanost tužbenog zahtjeva te stečajni upravitelj ne osporava osnovanost tužbenog zahtjeva. Da bi tužitelj upisao svoje pravo vlasništva potrebna mu je isključivo forma ugovora i tabularna izjava odnosno sudska presuda koja isto zamjenjuje.

Tužitelj ne potražuje trošak postupka ukoliko sud usvoji tužbeni zahtjev.

3. U dokaznom postupku sud je izvršio uvid u predugovor o kupoprodaji nekretnine od 5.11.2015. između tužitelja i TEM – 95 d.o.o., u izjavu o prijeboju na iznos od 123. 033,75 kn od 5.11.2015., u povijesni izvod sudskog registra za tuženika, u izvadak u zemljišne knjige k.o. GRAD ZAGREB z.k. ul. 107476, u tablicu prijavljenih tražbina razlučnih i izlučnih prava u predmetu St-2302/16.

Na temelju dokaznog postupka nesporno je utvrđeno da je pravni prednik tuženika i tužitelj zaključili predugovor o kupoprodaji nekretnine dana 5.11.2015. prema kojem je ugovorena kupoprodajna cijena u iznosu od 123.033,75 kn u koji iznos je uključen PDV. Člankom 3 predugovora utvrđeno je da je kupac u cijelosti isplatio prodavatelju kupoprodajnu cijenu putem kompenzacije za isporučenu robu i usluge od strane kupca.

Izjava o prijeboju sačinjena je 5.11.2015. na iznos od 123.033,75 kn između pravnog prednika tuženika, tužitelja i VELMAL d.o.o.

Navedeni predugovor je potpisan od strane prodavatelja i kupca.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. St-2302/16 od 1. lipnja 2017. otvoren je stečajni postupak nad TEM-95 d.o.o. U stečajnom postupku tužitelju je priznato izlučno pravo na navedenoj nekretnini što je razvidno iz tablice razlučnih prava pod rednim brojem 14.

Iz provedenih dokaza proizlazi da je tužitelj temeljem pravnog posla, to jest temeljem predugovora o kupoprodaji koji je u cijelosti realiziran stekao pravo vlasništva temeljem čl. 114 Zakona o vlasništvu i stvarnim pravima (NN 143/12, 152/14,

Slijedom iznesenih razloga sud je odlučio kao u izreci temeljem čl. 331 Zakona o parničnom postupku.

Sud nije donio odluku o trošku s obzirom da se tužitelj usuglasio da ne potražuje trošak ukoliko sud usvoji tužbeni zahtjev.

U Zagrebu, 6. prosinca 2022.

S U D A C:
JASENKA RUNDEK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 15 dana po primitku ove presude, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

DNA:

1. Hamed Paratušić iz Križevaca, Ulica Stjepana Radića 3, OIB: 93315476509, kojeg zastupa punomoćnik Hrvoje Miško odvjetnik iz Zagreba, Predraga Heruca 6 uz rješenje na pristojbu na presudu
2. TEM-95, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Međimurska ulica 19, OIB: 47988156317, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Marija Vujčić Turkulin iz Zagreba, Bijenička cesta 27

Broj zapisa: **eb315-f0c29**

Kontrolni broj: **0bb05-3c6d0-066b2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JASENKA RUNDEK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.